
Zitting van maandag 10 juli 2017

Aanwezig

de heer Dis Van Berckelaer, burgemeester; de heer Walter Kiebooms; de heer Ken Casier; de heer Tom Verboven; mevrouw Rita Schoupe-Moons; mevrouw Kathleen Sebreghts, secretaris

Afwezig

de heer Joris Heirbaut

Verontschuldigd

de heer Kristof Van de Velde

22	Innemingsplan Oude Haegevelden 2 - onderzoek optie aanleg riolering - goedkeuring
-----------	--

Aanleiding en context

Het wegdek in Oude Haegevelden, meer bepaald de zone die gelegen is tussen Boechoutsesteenweg 40 en 42, is in zeer slechte staat. Door één van de bewoners werd aan het gemeentebestuur gevraagd of het wegdek kan worden vernieuwd. Deze weg ligt echter volledig op privé-terrein, wat impliceert dat het gemeentebestuur geen werkzaamheden op die locatie kan uitvoeren. Enkel wanneer grondafstand wordt gedaan door de verschillende eigenaars, kan het gemeentebestuur deze weg renoveren.

In het kader van een mogelijke renovatie van de weg liet het gemeentebestuur in 2014 een plan opmaken door IGEAN waarop een gemeenteweg werd afgebeeld van 4 meter breed en circa 118 m lang. Op dit plan werden tevens de innames opgenomen voor de noodzakelijke grondafstanden. Dit plan met als benaming 'Oude Haegevelden 2' werd door het schepencollege van 11 mei 2015 principieel goedgekeurd en door de gemeenteraad goedgekeurd op 22 juni 2015. IGEAN voerde nadien over de grondafstanden gesprekken met de eigenaars.

Tot op heden is er slechts een akkoord voor één van de drie percelen. Dit impliceert dat de werkzaamheden nog niet kunnen worden uitgevoerd.

Juridische grond

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 57, §1 van het gemeentedecreet : Het college van burgemeester en schepenen bereidt de beraadslagingen en de besluiten van de gemeenteraad voor. Het voert de besluiten van de gemeenteraad uit.

Financiële weerslag

Visum: visum verleend

Financiële informatie

De kostprijs voor het voorzien van een gemeenteweg en riolering ter hoogte van Oude Haegevelden wordt geraamd op 65.625 euro, meer bepaald 46.875 euro voor het gedeelte riolering en 18.750 euro voor het gedeelte met betrekking tot de bovenbouw van de weg.

Beleidsinformatie

In de begroting van 2017 is voldoende budget voorzien onder budgetleutel 224000/6/0200.

Motivering

Om overeenkomstig plan 'Oude Haegevelden 2' in Oude Haegevelden een weg te bekomen van 4 meter breed en een lengte van 118 meter dienen volgende innemingen te gebeuren:

- afdeling 1 sectie A nr. 221 P - eigenaars Lathouwers - Aertgeerts: inneming van 86m²
- afdeling 1 sectie A nr. 228 X - eigenaars De Smedt - Patteet: inneming van 156 m²
- afdeling 1 sectie A nr. 231 R - eigenaar Van Roy: inneming van 227 m²

Tot op heden werd enkel door eigenaar Van Roy akkoord gegaan met de grondafstand. Dit impliceert dat, voor uitvoering van het project, nog het akkoord bekomen moet worden voor twee innemingen. De betrokken eigenaars zijn echter enkel bereid de grond af te staan, wanneer de wegaanleg gelijktijdig gepaard zal gaan met de aanleg van riolering.

Door de dienst Grondgebiedzaken werd advies van Pidpa ingewonnen over de mogelijkheid tot het aanleggen van riolering (gescheiden stelsel) in deze zone. Op 26 juni 2017 meldde Pidpa het volgende:

"De riolering kan in deze straat worden aangelegd en aangesloten richting Boechoutsesteenweg. Voorwaarde hierbij is wel dat de gronden eerst in eigendom zijn van de gemeente.

Het GUP voorziet dat deze cluster een prioriteit 7 krijgt, m.a.w. de eerstkomende jaren zal voor de riolering in dit project geen subsidies te verwachten zijn. Echter indien de gemeente wenst, zal pidpa hiervoor wel een dossier opstarten in het derde betalersysteem. Dit betekent concreet dat we een dossier opmaken zonder hiervoor subsidies aan te vragen. De gemeente zal in dat geval de gemiste subsidies van VMM op zich nemen. De subsidie voor zulke dossiers is volgens de nieuwe wetgeving vastgelegd op 75% van het rioleringsaandeel.

Een eerste indicatieve raming voor 125 lm riolering, geeft een kost van 62.500 euro. Hierop normaliter 75% subsidie.

Voor wat betreft de bovenbouw: 125 lm aan geschat 4 m breedte geeft een kost van 37.500 euro. Pidpa neemt de kost van de bovenbouw op zich boven de rioleringsleuf. Voor dit project zullen we zeker 50% van de kost van de bovenbouw voor onze rekening kunnen nemen."

Uit het advies van Pidpa kan geconcludeerd worden dat, indien het gemeentebestuur opteert voor het aanleggen van riolering op korte termijn, het bestuur het grootste deel van de kosten zelf moet dragen. De werkzaamheden worden geraamd op 100.000 euro, waarvan een bedrag van 65.625 euro ten laste van het gemeentebestuur.

De wegaanleg zit ook vervat in het RUP Oude Haegevelden - deelplan 3, dat werd goedgekeurd door de Bestendige Deputatie op 7 februari 2013 en werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 9 april 2013. Dit impliceert dat stedenbouwkundige vergunningen voor percelen die gelegen zijn in het ruimtelijke uitvoeringsplan moeten rekening houden met de opgelegde voorschriften. Aangezien de weg mee deel uitmaakt van het RUP, kan de nodige grondafstand voor de realisatie van het RUP in overeenstemming met het plan Oude Haegevelden 2 ook als last van de vergunning worden opgenomen.

Indien het gemeentebestuur op termijn beschikt over alle innemingen, kan de weg effectief heraangelegd worden en mee opgenomen worden in de onderhoudsplanning in eigen beheer. Momenteel kan het akkoord voor de grondafstanden echter nog niet bekomen worden, waardoor de dienst Grondgebiedzaken volgende voorstellen doet:

1. ofwel wordt beslist om de kosten voor de wegaanleg en riolering zelf te dragen op voorwaarde dat iedere eigenaar akkoord gaat met de nodige grondafstand;
2. ofwel wordt getracht de nodige grondafstanden voor de wegaanleg te bekomen door deze als last op te nemen in stedenbouwkundige vergunningen die in de toekomst eventueel nog worden afgeleverd voor de betrokken percelen, waarbij het RUP Oude Haegevelden dient als uitvoerend kader. Dit betekent wel dat het gemeentebestuur, vooraleer de grondafstanden wettelijk geregeld zijn, niet zal instaan voor het onderhoud van de weg.

Besluit

Artikel 1

Het college beslist om de kosten voor de wegaanleg en riolering zelf te dragen op voorwaarde dat iedere eigenaar akkoord gaat met de nodige gratis grondafstand.

Artikel 2

Na het ondertekend akkoord van gratis grondafstand van alle eigenaars zal aan Pidpa opdracht gegeven worden om het uitvoeringsdossier op te maken.

Artikel 3

De eigenaars van de weg Oude Haegevelden zullen zelf instaan voor het onderhoud en de onderhoudswerken tot de effectieve grondoverdracht.

Artikel 4

Volgende betrokkenen worden van deze beslissing in kennis gesteld:

- de bewoners en eigenaars van de percelen gelegen in Oude Haegevelden
- Igean
- Pidpa

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
namens het College van burgemeester en schepenen

de secretaris
Kathleen Sebreghts

de burgemeester
Dis Van Berckelaer

voor eensluidend uittreksel

de secretaris
Kathleen Sebreghts

de burgemeester
Dis Van Berckelaer