
Zitting van maandag 18 december 2017

Aanwezig

mevrouw Anita Van den Bulck, voorzitter; de heer Dis Van Berckelaer, burgemeester; de heer Walter Kiebooms, schepen; de heer Ken Casier, schepen; de heer Kristof Van de Velde, schepen; de heer Joris Heirbaut, schepen; de heer Tom Verboven, schepen; de heer Geert Van de Laar, raadslid; mevrouw Wendy Somers, raadslid; de heer Peter Vindevogel, raadslid; de heer Peter Van Hoof, raadslid; mevrouw Lucienne Bogaerts, raadslid; mevrouw Ann Coemans, raadslid; mevrouw Resy Beets, raadslid; mevrouw Miche De Ceuster-Claessens, raadslid; mevrouw Marian Lauwers, raadslid; mevrouw Nana Horemans, raadslid; de heer Jorn Lenders, raadslid; de heer Jan Adams, raadslid; mevrouw Kathleen Sebreghts, secretaris

Verontschuldigd

mevrouw Rita Schouppe-Moons, schepen; mevrouw Rita Verdickt, raadslid

9	Subsidies - Ondersteuning van startende handelszaken - goedkeuring
----------	---

Aanleiding en context

De retailsector staat vandaag voor belangrijke uitdagingen zoals de concurrentie van het onlineshopperen, het spanningsveld tussen de winkels in de dorpskern en de baanwinkels en een toenemende leegstand. Ook in onze gemeente is er nood aan uitbaters van kleinhandelszaken. Momenteel is er nog geen premie voor startende handelszaken.

Juridische grond

Artikel 2 van de algemene bepalingen van het gemeentedecreet: De gemeente beoogt om op het lokale niveau bij te dragen tot het welzijn van de burgers en tot de duurzame ontwikkeling van het gemeentelijk gebied.

Regelgeving: bevoegdheid

Artikel 42, §3 van het gemeentedecreet : De gemeenteraad stelt de gemeentelijke reglementen vast. Onverminderd de federale wetgeving in verband met de bevoegdheid van de gemeenteraad tot het vaststellen van politieverordeningen, kunnen de reglementen onder meer betrekking hebben op het gemeentelijk beleid, de gemeentelijke belastingen en retributies, en op het inwendige bestuur van de gemeente.

Financiële weerslag

Financiële informatie

Er wordt vanaf 2018 jaarlijks een budget voorzien van 2.000 euro.

Indien dit budget niet volstaat kan een dossier overgedragen worden naar een volgend boekjaar.

Motivering

Aangezien het opstarten en de inrichting van een handelszaak een grote financiële inspanning vergt, willen we startende handelszaken een bemoedigende premie toekennen. Het doel is om het bestaande aanbod aan detailhandel of handelszaken uit te breiden. Dit om het comfort van onze burger te verbeteren.

Stemming op het agendapunt

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 16 stem(men) voor: Jan Adams; Resy Beets; Lucienne Bogaerts; Ken Casier; Miche De Ceuster-Claessens; Joris Heirbaut; Nana Horemans; Walter Kiebooms; Jorn Lenders; Wendy Somers; Dis Van Berckelaer; Geert Van de Laar; Kristof Van de Velde; Anita Van den Bulck; Tom Verboven; Peter Vindevogel

- 3 onthouding(en): Ann Coemans; Marian Lauwers; Peter Van Hoof

Besluit

Artikel 1

De gemeenteraad keurt het 'subsidierglement ter ondersteuning van startende handelszaken' goed.

Bijlagen

1. Subsidierglement ter ondersteuning van startende handelszaken.docx

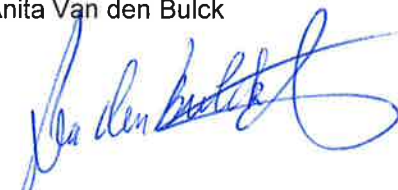
Aldus beslist in bovenvermelde zitting,
Namens de Gemeenteraad

de secretaris
Kathleen Sebreghts



de secretaris
Kathleen Sebreghts

de voorzitter
Anita Van den Bulck



de voorzitter
Anita Van den Bulck

voor eensluidend uittreksel

Subsidiereglement ter ondersteuning van startende handelszaken.

Artikel 1 - Definities:

- Handelszaak: elke onderneming waarvoor een inschrijving in de KBO (Kruispuntbank van Ondernemingen) is vereist en die tot hoofddoel heeft de uitoefening van kleinhandel, namelijk een rechtstreekse en persoonlijke verkoop van goederen en diensten aan eindverbruikers (ook horeca).
- Handelspand: het onroerend goed, waarin een handelszaak mag worden uitgebaat, met uitsluiting van alle delen die niet uitsluitend worden gebruikt ten behoeve van de uitbating van de handelszaak.
- Leegstaand handelspand: elk handelspand dat op het ogenblik van de aanvraag gedurende 6 maanden leegstaat of niet voor handelsdoeleinden in gebruik is.

Artikel 2 - Doelstelling:

De lokale handelszaken ondervinden veel concurrentie van o.a. de grootwarenhuizen en vooral van het almaar toenemende onlineshoppingen. Om de ondernemers te stimuleren om toch hun zaak te vestigen in Borsbeek wordt er een premie uitgereikt aan startende handelszaken.

Artikel 3 - Begunstigden:

De premie kan aangevraagd worden door een natuurlijke persoon of een rechtspersoon die aan de hand van een huurovereenkomst of eigendomstitel kan aantonen dat hij:

- Uitbater wordt van een handelszaak na 1 januari 2018 in een door hem gehuurd leegstaand handelspand of in een leegstaand pand waarvan hij de eigenaar is.
- Een bestaande handelszaak opstart of overneemt na 1 januari 2018.
- Een nieuwe vestiging van een bestaande handelszaak opent na 1 januari 2018.

Artikel 4 - Voorwaarden:

Aan uitbaters van nieuwe handelszaken in Borsbeek wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- Het een nieuwe handelszaak of een nieuwe vestiging betreft in een bestaand of nieuw handelspand.
- De handelszaak het hele jaar door minstens 5 dagen per week open is.
- Het handelspand indien nodig over een socio-economische vergunning beschikt.
- Voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak.

Artikel 5 - Uitsluitingen:

Volgende personen komen niet in aanmerking voor de toekenning van de premie:

- Personen die al gebruik gemaakt hebben van de premie voor de inrichting van hetzelfde handelspand.
- Rechtspersonen waarin een of meerdere personen, die eerder gebruik gemaakt hebben van de opstartpremie voor inrichting van hetzelfde handelspand, belangen hebben;
- Gezinsleden (dezelfde hoofdverblijfplaats cfr. Bevolkingsregisters) van personen die eerder gebruik gemaakt hebben van de premie voor inrichting van hetzelfde handelspand;
- Herlokalisatie van een bestaande handelszaak
- Beoefenaars van medische, paramedische, vrije en/of intellectuele beroepen, zoals bijvoorbeeld: boekhouders/fiscalisten, juristen, accountants, bedrijfsrevisoren, belastingconsulenten, verzekeringsmakelaars, landmeters, agenten en makelaars in bank- en beleggingsproducten, immo-, interim-, dienstencheques- en andere kantoren; vzw's.
- Uitbaters van:
 - Nachtwinkels
 - Private bureaus voor telecommunicatie
 - Automatenshops
 - Wedkantoren
 - Kantoorfuncties zonder publiek vrij toegankelijke commerciële ruimte
 - Groothandel (bij gemengde activiteit is de ingeschreven hoofdactiviteit in de KBO doorslaggevend)

- Een handelszaak die ontstaat door een loutere wijziging van de rechtsvorm van een bestaande handelszaak
- Grootwarenhuizen
- Sexshop, peepshow, dancing, lunapark, privéclub

Artikel 6 - Premie:

De premie bedraagt 1.000 euro voor het opstarten van een nieuwe handelszaak in Borsbeek.

Indien de handelszaak wordt opgestart in een leegstaand pand bedraagt de premie 1.500 euro. De gemeente wil zo de ondernemers aanmoedigen om hun handelszaak te starten in een leegstaand pand om zo de leegstand binnen de gemeente te bestrijden.

De dossiers worden behandeld in volgorde van indiening en tot uitputting van het goedgekeurde krediet. Bij uitputting van het voorziene krediet in een bepaald boekjaar zal het dossier overgeheveld worden naar een volgend boekjaar.

De datum van verzending van de aanvraag is bepalend voor de volgorde van indiening.

Artikel 7 - Aanvraag:

Een aanvraag tot het bekomen van de premie dient ingediend te worden via:

- Aangetekende zending aan Gemeente Borsbeek – de Robianostraat 64 te 2150 Borsbeek
- Tegen ontvangstbewijs afgeleverd te worden op de gemeente Borsbeek – de Robianostraat 64 te 2150 Borsbeek
- Via e-mail op financien@borsbeek.be
- Kopie van de huurovereenkomst of eigendomstitel
- De vereiste vergunningen voor de uitbating van de handelszaak in kwestie of het bewijs van aanvraag van deze vergunningen.
- Bewijs van nieuw ondernemingsnummer bij overname van een bestaande handelszaak

Het college van burgemeester en schepenen beslist om de aanvraag te aanvaarden of te weigeren en deelt zijn beslissing schriftelijk mee aan de aanvrager.

De aanvraag dient te gebeuren binnen de 6 maanden na oprichting van de handelszaak.

De gemeente behoudt zich het recht voor om alle onderzoeken uit te voeren die vereist zijn voor de behandeling van de aanvraag. Indien de aanvrager hierbij zijn medewerking weigert, vervalt het recht op de premie.

Artikel 8 – Verval van recht:

Het recht op de premie vervalt van rechtswege wanneer tussen de aanvraag en de uitbetaling één van volgende feiten plaatsvindt:

- Het overlijden van de aanvrager
- Het faillissement, de gerechtelijke reorganisatie of de vereffening van de aanvrager
- De aangifte van faillissement door de aanvrager
- De stopzetting van de handelszaak door de aanvrager

Artikel 9 – Terugbetaling van de premie:

De aanvrager dient de volledige premie terug te betalen indien de premie werd toegekend en uitbetaald op basis van onjuiste gegevens of valse verklaringen afgelegd met het oog op het onrechtmatig genieten van de premie.

De aanvrager dient de premie volledig terug te betalen indien hij de handelszaak stopzet binnen een termijn van 1 jaar.

Artikel 10 – Inwerkingtreding:

Dit reglement treedt in werking op 1 januari 2018 en eindigt op 31 december 2019.