

Subsidierегlement voor een volledige afkoppeling van afval- en hemelwater op privéterrein in straten waarbij voor de aanleg van weg- en/of rioleringsinfrastructuur ook een inname van privéterrein noodzakelijk is

Artikel 1: Definities

- Hemelwater: verzamelnaam voor regen, sneeuw en hagel, met inbegrip van dooiwater.
- Afvalwater: alle vervuilde waterstromen waarvan de houder zich wenst te ontdoen zoals fecaliënwater (afkomstig van toiletspoeling) en zeepwaters (afkomstig van bad, douche, wasmachines), keukenwaters, water afkomstig van reiniging van gebouwen en water afkomstig van andere normale huishoudelijke activiteiten.
- IBA: individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater.
- Code van goede praktijk: Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen, Omzendbrieven van de Vlaamse minister van Leefmilieu en Tewerkstelling van 31 juli 1996, 19 december 1996, 23 maart 1999 en oktober 2002.
- Hemelwaterput: reservoir voor het opvangen en stockeren van hemelwater.
- Infiltratievoorziening: voorziening voor het doorsijpelen van hemelwater in de bodem.

Artikel 2: Doelstelling

De subsidie beoogt het financieel ondersteunen van bewoners of grondeigenaars in Borsbeek die enerzijds, in het kader van het algemeen nut, kosteloos grond moeten afstaan aan het gemeentebestuur door gemeentelijke infrastructuurwerken en anderzijds werkzaamheden moeten uitvoeren op eigen terrein voor het afkoppelen van hemel – en afvalwater voor de realisatie van een gescheiden stelsel.

Artikel 3: Begunstigden

De subsidie wordt eenmalig toegekend aan de eigenaar van een woning of aan de huurder, als de eigenaar van de woning, gelegen op het grondgebied van de gemeente, hiervoor schriftelijk toestemming geeft.

Artikel 4: Voorwaarden

§1 De subsidie wordt enkel toegekend in straten waar voor de aanleg van weg- en/of rioleringsinfrastructuur een inname van privéterrein noodzakelijk is. Om de subsidie te verkrijgen dient de eigenaar zich akkoord te verklaren met een gratis grondafstand zoals die op de innemingsplannen is ingetekend en opgemeten.

§2 De subsidie wordt enkel verleend voor werken aan bestaande woningen die dienen als hoofdverblijfplaats, op voorwaarde dat de werken niet door een stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning worden opgelegd en op voorwaarde dat de gemeente de verplichting oplegt deze werken uit te voeren om de technische werking van de riolering of de IBA te garanderen.

§3 De subsidie voor de volledige afkoppeling van hemelwater van het afvalwater wordt enkel verleend voor materialen en werken voor het aanleggen van een afvoerleiding voor niet-verontreinigd hemelwater in de bodem naar een hemelwaterinstallatie (waterput) die kan dienen voor hergebruik in bijvoorbeeld sanitaire installaties of een infiltratievoorziening. Alsook voor opbreekwerken noodzakelijk voor het graven van de sleuf en alle werken en materialen voor het dichten van de sleuf en het herstellen van de verharding.

§4 De subsidie wordt enkel verleend indien de afkoppelingswerken op privéterrein afgerond zijn ten laatste gelijktijdig met de uitvoering van de rioleringswerken of het plaatsen van een IBA.

§5 De subsidie wordt toegekend op voorwaarde dat een volledig dossier wordt ingediend en dat de uitgevoerde werken voldoen aan de codes van de goede praktijk.

§6 Vooraleer over te gaan tot de uitbetaling van de subsidie zal de gemeente of de door haar daartoe aangeduide instantie controleren of aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt. Blijken deze voorwaarden niet nageleefd, dan zal de subsidie niet uitgekeerd worden. Het is de aanvrager echter wel toegestaan om de nodige aanpassingen door te voeren om vooralsnog voor de subsidie in aanmerking te komen.

§7 Wanneer bij een bestaande particuliere woning overgegaan wordt tot de aanleg van een gescheiden afvoersysteem van hemelwater en huishoudelijk afvalwater kan hiervoor een subsidie verkregen worden, voor zover dit niet verplicht werd/wordt opgelegd door een gewestelijke stedenbouwkundige verordening. Heraanleg of herstellingswerken van een reeds aanwezig gescheiden systeem komen niet in aanmerking voor subsidies

Artikel 5: Uitsluitingen

Indien de nodige gegevens voor controle niet worden verstrekt of bij fraude (door het opgeven van onjuiste gegevens of het aanrekenen van te hoge prijzen), zal de uitkering van de subsidie worden geweigerd. Alle betwistingen hierover worden zonder verhaal door het college van burgemeester en schepenen behandeld.

Artikel 6: Premie

§1 Het college van burgemeester en schepenen verleent een subsidie indien een volledige scheiding gebeurt van afval- en hemelwater bij bestaande woningen die lozen op baangrachten, sterfputten of waterlopen en waarvoor een aansluiting op een 2DWA-stelsel of op een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) zal worden voorzien.

§2 De subsidie is cumuleerbaar met de subsidies voor het plaatsen van een installatie voor het hergebruik van hemelwater en/of infiltratievoorziening voor wat betreft de onkosten die gepaard gaan met het gedeelte dat instaat voor de afvoer van de overloop van de hemelwaterinstallatie, infiltratievoorziening of combinatie van beiden.

§3 De subsidie bedraagt 80% van de bewezen kosten die ten laste zijn van de aanvrager met een maximum van 1.500 euro.

§4 De subsidie wordt toegekend door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 7: Aanvraag

De aanvraag voor het bekomen van een subsidie wordt ten laatste 15 dagen voor aanvang van de werken ingediend via een formulier dat door het gemeentebestuur ter beschikking wordt gesteld.

De aanvraag omvat:

- Ingevuld aanvraagformulier
- Situatieschets of grondplan met aanduiding van:
 1. Gebouwen
 2. Leidingen vóór de werken
 3. Leidingen na de werken
 4. Aanwezigheid of planning van een hemelwaterinstallatie of infiltratievoorzieningen
- Akkoord van de (mede) eigenaar indien de aanvrager niet de eigenaar is.

Het gemeentebestuur of de door haar aangeduide instantie beoordeelt het dossier op volledigheid en conformiteit binnen 15 dagen na indiening.

Na goedkeuring mag de aanvrager starten met de uitvoering van de werken.

Binnen 3 maanden na uitvoering van de werken moet het aanvraagdossier aangevuld worden met:

- Foto's (van voldoende kwaliteit) van de nieuw aangelegde leidingen, aankoppelingen en verbindingen vóórdát de sleuf wordt aangevuld.
- Facturen die voldoende gedetailleerd zijn om controle van de gegevens mogelijk te maken.

Artikel 8: Verval van recht / Terugbetaling van de premie

Wanneer blijkt dat een subsidie ten onrechte uitgereikt werd, zal ze worden teruggeëist.

Artikel 9: Inwerkingtreding

Het subsidiereglement treedt in werking vanaf 1 januari 2018.